

Αφορά σε ρυθμίσεις που εισάγονται με το άρθρο 137 του ν. 5317/2026 (ΦΕΚ Α' 108)

- **Για Ιδιοκτήτες & Διαχειριστές**

1. **Ερ.: Τι αλλάζει με τη νέα ρύθμιση του άρθρου 137 του ν. 5317/2026 (Α' 108) για τους ανελκυστήρες;**

Απ.: Δημιουργείται ένα σύστημα απογραφής και τεχνικής ταυτοποίησης όλων των ανελκυστήρων (περιλαμβανομένων των νεοεγκατεστημένων), διασφαλίζοντας την ομαλή μετάβαση σε ένα μόνιμο σύστημα τεχνικής ταυτοποίησης, συντήρησης, ελέγχων και εποπτείας.

2. **Ερ.: Παραμένει ενεργό το Μητρώο Απογραφής Ανελκυστήρων ;**

Απ.: Το Μητρώο δέχεται:

- Δηλώσεις Απογραφής (από ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ) για Ανελκυστήρες που έχουν εγκατασταθεί μετά την 1^η Ιουνίου 2026
- Δηλώσεις Απογραφής (από ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ) για Υφιστάμενους Ανελκυστήρες που δεν απογράφηκαν εμπρόθεσμα
- Διορθώσεις, μεταβολές ή συμπληρώσεις στοιχείων, ήδη απογεγραμμένων ανελκυστήρων

3. **Ερ.: Ποιος είναι υπεύθυνος για την απογραφή ενός ανελκυστήρα;**

Απ.: Η ευθύνη απογραφής παραμένει στον ιδιοκτήτη, στον διαχειριστή ή στον νόμιμο εκπρόσωπό τους

4. **Ερ.: Τι γίνεται αν υφιστάμενος ανελκυστήρας δεν απογράφηκε μέχρι την 30/6/2026;**

Απ.: Για το χρονικό διάστημα μέχρι 10/07/2027, μπορεί να γίνει απογραφή του ανελκυστήρα, μέσω του συντηρητή ή του εγκαταστάτη χωρίς την επιβολή προστίμου, κατόπιν υπεύθυνης δήλωση ενός (1) τουλάχιστον ιδιοκτήτη ή του διαχειριστή ή του νόμιμου εκπροσώπου τους.

5. **Ποιό το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωσης;**

Απ. Στην υπεύθυνη δήλωση δηλώνεται η συναίνεση στην υποβολή της απογραφής και βεβαιώνονται τα βασικά στοιχεία του ακινήτου και του εγκατεστημένου σε αυτό ανελκυστήρα.

6. **Ερ.: Μπορεί να γίνεται συντήρηση χωρίς αριθμό απογραφής;**

Απ.: Όχι. Πλέον, η τακτική συντήρηση ολοκληρώνεται νόμιμα μόνο εφόσον ο ανελκυστήρας διαθέτει αριθμό απογραφής.

7. **Ερ.: Τι γίνεται όταν απαιτούνται εργασίες στην περίπτωση άμεσου κινδύνου;**

Απ.: Επιτρέπονται οι απολύτως αναγκαίες εργασίες για την ασφαλή ακινητοποίηση του ανελκυστήρα ή για την αποτροπή άμεσου κινδύνου.

- **για Συντηρητές / Εγκαταστάτες**

8. **Ερ.: Πότε μπορεί ο συντηρητής / εγκαταστάτης να προχωρήσει σε απογραφή ανελκυστήρα;**

Απ.: Όταν διαπιστώσει ότι ανελκυστήρας δεν έχει απογραφεί, μπορεί, για χρονικό διάστημα μέχρι 10/07/2027, να τον απογράψει χωρίς επιβολή προστίμου, εφόσον υπάρχει η προβλεπόμενη υπεύθυνη δήλωση ενός (1) τουλάχιστον ιδιοκτήτη ή του διαχειριστή ή του νόμιμου εκπροσώπου τους για τη συναίνεση στην απογραφή και

επιβεβαίωση των βασικών στοιχείων του του ακινήτου και του εγκατεστημένου σε αυτό ανελκυστήρα.

9. Ερ.: Μπορεί να ολοκληρωθεί τακτική συντήρηση χωρίς αριθμό απογραφής;
Απ.: Όχι. Η τακτική συντήρηση δεν μπορεί πλέον να ολοκληρωθεί νόμιμα πριν οριστικοποιηθεί η απογραφή του ανελκυστήρα.

10. Ερ.: Τι γίνεται σε περίπτωση βλάβης που εγκυμονεί κίνδυνο;
Απ.: Επιτρέπονται οι απολύτως αναγκαίες εργασίες για την ασφαλή ακινητοποίηση του ανελκυστήρα ή για την αποτροπή άμεσου κινδύνου.

- **για Εγκαταστάτες**

11. Ερ.: Ποιος απογράφει τους νέους ανελκυστήρες;

Απ.: Ο εγκαταστάτης είναι υπεύθυνος για την απογραφή όλων των νέων ανελκυστήρων που εγκαθίστανται μετά την 1η Ιουνίου 2026.

12. Ερ.: Ποιά είναι η προθεσμία για τους νέους ανελκυστήρες;

Απ.: Η απογραφή των νεοεγκατεστημένων ανελκυστήρων ολοκληρώνεται εμπρόθεσμα εντός 90 ημερών από την έκδοση της Δήλωσης Συμμόρφωσης ΕΕ.

13. Ερ.: Μπορεί ο εγκαταστάτης να απογράψει νεοεγκατεστημένο ανελκυστήρα για τον οποίο έχουν παρέλθει οι 90 ημέρες από την έκδοση της Δήλωσης Συμμόρφωσης ΕΕ ;

Απ.: Ναι. Μέχρι την 10^η Ιουλίου 2027 ο εγκαταστάτης μπορεί να προχωρήσει σε μη εμπρόθεσμη απογραφή χωρίς πρόστιμο, εφόσον υπάρχει η απαιτούμενη υπεύθυνη δήλωση ενός (1) τουλάχιστον ιδιοκτήτη ή του διαχειριστή ή του νόμιμου εκπρόσωπού τους.